

Názov materiálu: Prevod pozemku parc. č. KN-C 1944 vo vlastníctve Mesta Leopoldov ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladateľ: Ing. Dana Sawicka, referent

Dátum spracovania: 15. 04. 2021

Určenie pre orgán mesta: komisie MZ, Mestské zastupiteľstvo, hlavný kontrolór

Východisko - zdôvodnenie potreby materiálu

Žiadosť p. Juraja Danihela o odkúpenie pozemku k. ú. Leopoldov p. č. 1944.

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Mestu Leopoldov bola doručená žiadosť p. Juraja Danihela, trvale bytom 1.mája 105, Leopoldov o odkúpenie pozemku, ktorý je majetkom mesta Leopoldov. Ide o parcelu k. ú. Leopoldov p. č. 1944 o celkovej výmere 70 m² druh pozemku: záhrada. Pozemok sa nachádza na Piešťanskej ulici, prístup k pozemku je možný z Piešťanskej cesty, za stavbou domu so súp. č. 824 a využíva sa ako záhrada za domom.

Dňa 12. 10. 2020 bola žiadosť predložená na zasadnutie Mestského zastupiteľstva Leopoldov a bolo prijaté uznesenie:

L/20/2020 mestské zastupiteľstvo odporúča:

3) pripraviť podklady k prevodu nehnuteľného majetku mesta Leopoldov a to parcela KN-C č. 1944 ako prípad hodný osobitného zreteľa pre p. Juraja Danihela, 1. mája 105, 920 41 Leopoldov, za cenu stanovenú znaleckým posudkom;

*Hlasovanie: za 8 (doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Arch. Matej Jančár, PhDr. Jozef Krilek, Ján Mika, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Mgr. Renáta Miklošová, Pavel Zlámala)
proti 0
zdržali sa 0*

Na základe objednávky č. 335/2020 zo dňa 02. 11. 2020 bol znalcom Ing. Petrom Mesárošom, Nábřežie Mládeže 29, 949 01 Nitra, spracovaný znalecký posudok č. 98/2020 vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti evidovanej v KN na LV č. 1200 ako pozemky C-KN s p. č. 283 a p. č. 1944 v katastrálnom území Leopoldov, Obec Leopoldov, Okres Hlohovec pre účel plánovaného odpredaja nehnuteľností.

Podľa znaleckého posudku je všeobecná hodnota pozemku stanovená na 3 801,- Eur. Náklady na spracovanie znaleckého posudku sú vo výške 150,- Eur.

Podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 9a ods. 8, písm. e) zámer previesť majetok týmto spôsobom je obec povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke, ak ju má obec zriadenú, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

MZ schválilo uznesenie č. C/24/2021/5:

Zámer previesť majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok KN- C parc. č. 1944 o výmere 70 m², druh pozemku: záhrada vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľovi: Juraj Danihel, trvale bytom 1.mája 105, Leopoldov, za cenu 3 801,- Eur a nákladov na spracovanie znaleckého posudku vo výške 150,- Eur, t. j. celková cena za odpredaj majetku je vo výške: 3 951,- Eur. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradí žiadateľ/kupujúci.

Osobitný zreteľ je zdôvodnený nasledovne: Žiadateľ Juraj Danihel využíva pozemok na záhradkárské účely. Prístup na pozemok je cez pozemky k. ú. Leopoldov KN-C p. č. 1939 a 1941 evidované na liste vlastníctva č. 2397, majiteľ ktorých je i Juraj Danihel v spoluvlastníckom podiele: 1/2.

Prítomní: 11(doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Róbert Gergič, Ing. Arch. Matej Jančár, Ing. Tomáš Kamenár, PhDr. Jozef Krilek, Ján Mika, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Mgr. Renáta Mikošová, Mgr. Richard Slovák, Pavel Zlámala)

Hlasovanie: za 11 (doc. PhDr. Juraj Hladký, PhD., Ing. Róbert Gergič, Ing. Arch. Matej Jančár, Ing. Tomáš Kamenár, PhDr. Jozef Krilek, Ján Mika, Mgr. Viera Lietavová, Bc. Zuzana Luhová, Mgr. Renáta Miklošová, Mgr. Richard Slovák, Pavel Zlámala)

*proti 0
zdržali sa 0*

Tento zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Leopoldov a na webovom sídle dňa 08.04.2021.

Zhrnutie a odporúčania:

Odporúčame schváliť prevod majetku mesta.

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

Odpredaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to pozemok KN- C parc. č. 1944 o výmere 70 m², druh pozemku: záhrada vo vlastníctve Mesta Leopoldov žiadateľovi: Juraj Danihel, trvale bytom 1.mája 105, Leopoldov, za cenu 3 801,- Eur a nákladov na spracovanie znaleckého posudku vo výške 150,- Eur, t. j. celková cena za odpredaj majetku je vo výške: 3 951,- Eur. Správny poplatok za podanie návrhu na vklad hradí žiadateľ/kupujúci.